ღირებულების გადახდა ქონების დაბრუნების დაყოვნების გამო, ასევე მოითხოვოს აღნიშნული ქონებისათვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის ანაზღაურება.
5.5. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს მეიჯარის სახაზინო ანგარიშზე საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე (გარდა 5.2.1 და 5.2.2 პუნქტებისა);
5.6. მოიჯარის მიერ მეიჯარისათვის დაგვიანებით თანხის გადახდის შემთხვევაში პირველ რიგში დაიფარება პირგასამტეხლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ან სხვა მსგავსი ტიპის ხარჯები და ბოლოს საიჯარო ღირებულების დავალიანება.

6. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა

6.1. მოიჯარის მიერ იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის და მეიჯარის მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობის, აგრეთვე, მეიჯარის მიერ დაწესებულ ვადაში მოიჯარის მხრიდან პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. მეიჯარე ასევე უფლებამოსილია მოითხოვოს ქონებისთვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის და/ან ზარალის ანაზღაურება;
6.2. იჯარის ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:
6.2.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;
6.2.2. მეიჯარის მიერ ცალმხრივად:
6.2.3. თუ მოიჯარე არ იხდის საიჯარო ღირებულებას, გადახდის ვადის დადგომიდან 2 (ორი) თვის განმავლობაში;
6.2.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.3 ან/და 6.1 პუნქტებით განსაზღვრულ შემთხვევაში;
6.2.5. თუ მეიჯარის მიერ წერილობითი გაფრთხილების მიუხედავად, მოიჯარე იჯარის საგანს აზიანებს ან უქმნის ასეთი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;
6.2.6. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
6.3. იჯარის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება იჯარის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში.
6.4 თუ მოიჯარე საიჯარო ურთიერთობის შეწყვეტამდე/ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე უკან აბრუნებს ქონებას, იგი თავისუფლდება საიჯარო ქირის შემდგომი გადახდისაგან იმ შემთხვევაში, თუ მის სანაცვლოდ მეიჯარეს შესთავაზებს ახალ გადახდისუნარიან და მისთვის მისაღებ მოიჯარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში მეიჯარე უფლებამოსილია მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქირის გადახდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული პერიოდის დასრულებამდე;

7. სხვა პირობები

7.1. იჯარის ხელშეკრულება მოქმედებს მხარეთა შორის ვალდებულებების ურთიერთამოწურვამდე.
7.2. მხარის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
7.3. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება (გარდა მოიჯარის ცვლილებისა) ამ ხელშეკრულებაში შესაძლებელია განხორციელდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.
7.4იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად, რომლის უზრუნველყოფის ვალდებულებაც ეკისრება მოიჯარეს;
7.5. იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი დავა წყდება მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს საერთო სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
7.6. ყველა შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა სახის კორესპონდენცია შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე, რომელიც შეიძლება გაიგზავნოს: პერსონალური გადაცემის გზით, წინასწარ გადახდილი დაზღვეული ფოსტით, საკურიერო სამსახურით, და ელექტრონული ფოსტით ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე შესაბამისი რეგისტრაციით კანცელარიაში;
7.7. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს საკონტაქტო მონაცემების, ნებისმიერი რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შეტყობინება ითვლება მიღებულად მიმღების მიერ უკანასკნელ მითითებულ მისამართზე.